

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

Broj: 03-23-3996/19
Zenica, 26.05.2020. godine

Služba za urbanizam Grada Zenica, postupajući po zahtjevu **JU OŠ „ENVER ČOLAKOVIĆ“**, u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti, na osnovu člana 69. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), donosi

R J E Š E N J E
o urbanističkoj saglasnosti

1. Daje se urbanistička saglasnost za dogradnju stepeništa dimenzija 3,60 x 6,10 m i nadogradnju tri nove prostorije dimenzija 21,79 x 10,05 m, spratnosti P + 1, na parceli k.č. n.p. 200/1 K.O. Raspotočje, a prema urbanističko-tehničkim uslovima ove Službe od 04.05.2020. godine, koji se prilažu uz ovo Rješenje i čine sastavni dio istog, a kojih se treba u potpunosti pridržavati.
2. Za dobijanje odobrenja za gradnju potrebno je dostaviti slijedeće:
 - Projektnu dokumentaciju urađenu i revidiranu od strane ovlaštenog preduzeća, te usaglašenu sa važećim zakonskim propisima (3x),
 - Elaborat PPZ i ZNR urađen od strane ovlaštenog pravnog lica u skladu sa zakonskom regulativom,
 - Sručnu ocjena i mišljenje na projektnu dokumentaciju, urađenu od strane ovlaštenog pravnog lica, sa aspekta primjenjenih mjera i normativa zaštite od požara i zaštite na radu,
 - Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima (posjedovni list i identifikaciju za parcelu označenu kao k.č. n.p. 200/1 K.O. Raspotočje; zemljišnoknjižni izvadak za parcele starog premjera, koje po identifikaciji parcela, odgovaraju parceli k.č. n.p. 200/1 K.O. Raspotočje),
3. U postupku izdavanja odobrenja za gradnju, investitor je obavezan izvršiti uplatu troškova ranijih ulaganja izvršenih u ostalo građevinsko zemljište i uplatu rente, a o čemu će se donijeti posebno rješenje.
4. Ovo rješenje prestaje da važi ako investitor ne zatraži odobrenje za gradnju u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

JU OŠ „ENVER ČOLAKOVIĆ“ podnijela je dana 31.10.2019. godine, zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za dogradnju stepeništa dimenzija 3,60 x 6,10 m i nadogradnju tri nove prostorije dimenzija 21,79 x 10,05 m, spratnosti P + 1, na parceli k.č. n.p. 200/1 K.O. Raspotočje.

Uz zahtjev je priloženo:

- Idejno rješenje broj: 11-IR/2019 od novembra 2019. Godine, urađeno od strane „Grading KGM“ d.o.o. Zenica,
- Kopija katastarskog plana broj: 5 od 30.10.2019. godine,
- Rješenje o izmjenama podataka broj: 043-0-Reg-16-000958 od 19.10.2016. godine, izdato od strane Općinskog suda u Zenici,
- Saglasnost na lokaciju-dogradnju objekta broj: 203-2900-2/20 DZ od 06.04.2020. godine, izdata od strane Javnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Zenica,
- Prethodna elektroenergetska saglasnost broj: 288314/2020 od 06.03.2020. godine, izdata od strane od Javnog preduzeća „Elektroprivreda“ BiH d.d. Sarajevo - „Elektro distribucija“ Zenica

Provedenim postupkom je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti u skladu sa članom 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolice Zeničko-dobojskog kantona. Žalba se podnosi putem ove Službe, u dva istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak taksira sa 10 KM kantonalne takse, prema tarifnom broju 9. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 13/02).

Podnosilac zahtjeva je oslobođen od plaćanja takse, shodno članu 12. tačka 1. Odluke o administrativnim taksama („Službene novine Grada Zenica“, broj: 2/19).

DOSTAVLJENO: *chub...*

2 x Investitoru

1 x Služba za ekologiju, komunalne
i inspeksijske poslove

1 x U spis

P. 28.05.20.

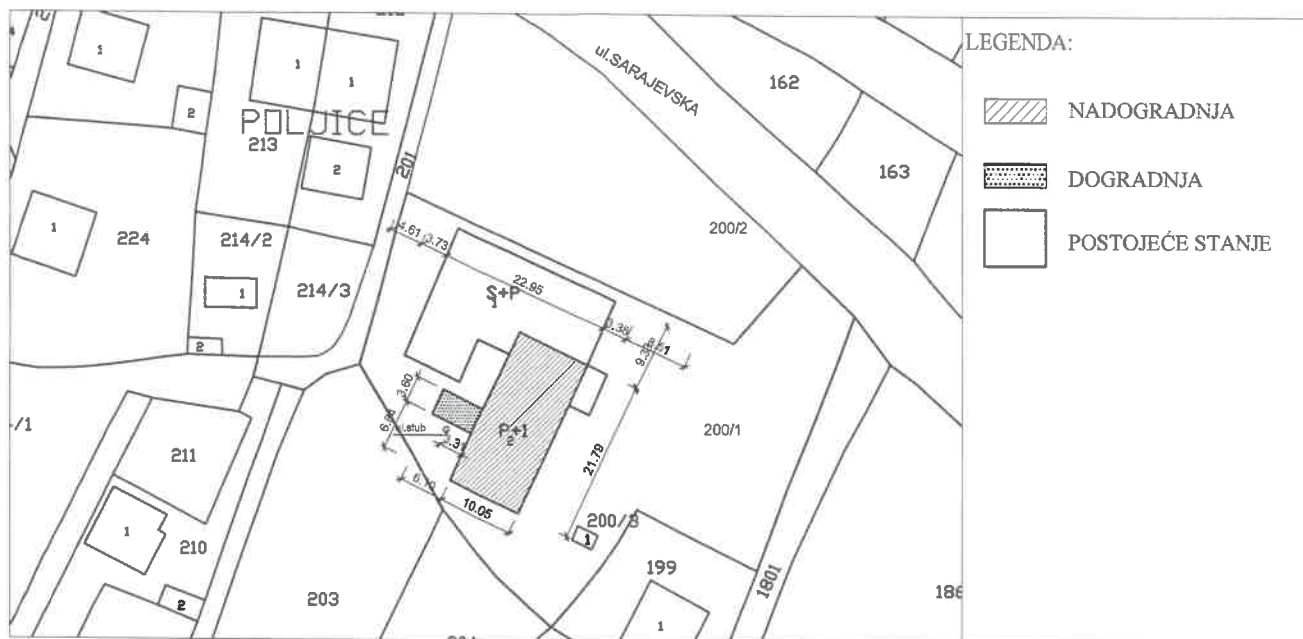


POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

Bojana Primorac
mr. sci Bojana Primorac

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT:	DOGRADNJA I NADOGRADNJA PODRUČNE ŠKOLE GNJUSI		
ZAHTJEV PODNIO:	JU OŠ ENVER ČOLAKOVIĆ -PŠ GNJUSI		
MJESTO:	ZENICA		
K.O.	RASPOTOČJE	K.Č. 200/1	ZK. UL.



JU OŠ "Enver Čolaković" PŠ Gnjusi, obratili su se ovoj Službi sa zahtjevom za izdavanje Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za dogradnju vanjskog stepeništa i nadogradnju tri nove prostorije na parceli k.č.n.p. 200/1 KO Raspotočje.

Uviđajem na terenu utvrđeno je da se na parceli k.č.n.p. 200/1 (zgrada obrazovanja P=540 m2, dvorište P=1590m2) nalazi osnovna škola kombinovane spratnosti P i S+P. Obzirom da navedena škola nema zadovoljavajuću površinu korisnog prostora, traži se dogradnja stepeništa dimenzija 3,60 x 6,10m i nadogradnja tri nove prostorije, dimenzija 21,79 x 10,05m. Stranka je dostavila saglasnost na lokaciju J.P."VIK" doo Zenica broj:203-2900-2/20DZ od 06.04.2020.godine, te predhodnu ečlektroenergetsku saglasnost J.P. Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo podružnica Elektrodistribucija Zenica broj: 288314/2020 od 06.03.2020.godine. Uz zahtjev je dostavljeno Idejno rješenje urađeno od strane projektne kuće " GRADING KGM" d.o.o. Zenica br.11-IR/2019 od novembra 2019.godine koje se djelimično prihvata i to u dijelu koji se odnosi na dogradnju stepeništa i nadogradnju novih prostorija.

Ovim Urbanističko tehničkim uslovima daje se saglasnost za dogradnju stepeništa dimenzija 3,60 x 6,10 m i nadogradnju tri nove prostorije dimenzija 21,79 x 10,05 m spratnosti P+1, a sve prikazano na grafičkom prilogu.

Konstruktivni sistem može biti armirano -betonski skeletni sistem sa ispunom od blok opeke ili nekog drugog materijala. Krov može biti kosi, ravan ili blagom nagibu. Svjetlu visinu u objektu uraditi prema važećim zakonskim propisima. Za pristup novim prostorijama koristit će se postojeći ulaz u objekat. Izgledom, objekat treba prilagoditi savremenim formama i oblicima, prilagođen podneblju, okolini i terenu na kojem se radi. Objekat priključiti na mrežu postojećih instalacija škole.

Za dobijanje odobrenja za gradnju potrebno je dostaviti:

- Projektnu dokumentaciju (3x ovjerenu i revidovanu (3x) od ovlaštenog projektnog preduzeća, usaglašenu sa važećim propisima za ovu vrstu objekata.
- Elaborat PPZ i ZNR (3x) urađen od ovlaštenog pravnog lica u skladu sa zakonskom regulativom.
- Stručna ocjena i mišljenje na projektnu dokumentaciju, urađenu od ovlaštenog pravnog lica, sa aspekta primjenjenih mjera i normativa zaštite od požara i zaštite na radu

SITUACIJU RADIO:	Benjamin Ombašić, geom.	04.05.2020. godine	
LOKACIJU RIJEŠIO:	Emilija Pašalić, dipl.ing.arh.	04.05.2020. godine	

Šef odsjeka

Semira Karić, dipl.ing.arh.

Pomoćnica gradonačelnika

mr.sci. Bojana Primorac

