

JAVNO PREDUZEĆE „GRIJANJE“ d.o.o. ZENICA
UPRAVA PREDUZEĆA
Broj: 6584/25

Zenica, 20.06.25

NADZORNI ODBOR JP „GRIJANJE“ d.o.o. ZENICA

Predmet: Prijedlog povećanja cijene grijanja stambenog i poslovnog prostora u sezoni grijanja 2025/2026. godina,

Odlukom o cijeni i načinu naplate grijanja stambenog i poslovnog prostora u sezoni grijanja 2024/2025. godina broj: 6049/24 od 11.06.2024. godine, utvrđena je cijene isporučene toplotne energije u sezoni grijanja 2024/2025. godini kako slijedi:

R.br.	Opis	Cijene sezone 2024/2025	
1	2	3	3-a
1.	Cijena 1 m ² stambenog prostora bez PDV-a za obračun na 12 mjeseci	1,20 KM/m ² mjesečno	0,03945 KM/m ² dnevno
2.	Cijena 1 m ² stambenog prostora bez PDV-a za obračun u vrijeme isporuke toplotne energije (6 mjeseci)	2,40 KM/m ² mjesečno	0,07869 KM/m ² dnevno
3.	Cijena 1 m ² poslovnog prostora bez PDV-a (Grad Zenica i Nemila)	4,00 KM/m ² mjesečno	0,13334 KM/m ² dnevno
4.	Cijena 1 MWh za stambeni prostor bez PDV-a (Grad Zenica i Nemila)	94,36 KM/MWh	
5.	Cijena 1 MWh za poslovni prostor bez PDV-a (Grad Zenica i Nemila)	115,32KM/MWh	

Uprava preduzeća predlaže Nadzornom odboru Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, povećanje cijene grijanja stambenog prostora i poslovnog prostora u sezoni grijanja 2025/2026. godina, na način kako slijedi:

1. Cijena grijanja isporučene toplotne energije u sezoni grijanja 2025/2026. godina za grijanje stambenog prostora u kojima nije ugrađen instrument za mjerenje isporučene toplotne energije (u daljem tekstu kalorimetar) iznosi 1,44 KM/m² mjesečno bez poreza na dodatu vrijednost, odnosno 0,04734 KM/m² dnevno bez poreza na dodatu vrijednost i fakturiše se na 12 mjeseci.

2. Cijena grijanja isporučene toplotne energije u sezoni grijanja 2025/2026. godina za grijanje stambenog prostora u kojima nije ugrađen kalorimetar iznosi 2,88 KM/m² mjesečno bez poreza na dodatu vrijednost, odnosno 0,09443 KM/m² dnevno bez poreza na dodatu vrijednost i fakturiše se za vrijeme isporuke toplotne energije.

Umnožak površine stana (m²) i jedinične cijene (2,88 KM/m² ili 1,44 KM/m²) plus porez na dodatu vrijednost predstavlja mjesečnu cijenu, odnosno mjesečno zaduženje koje plaća potrošač.

Fakturisanje isporučene toplotne energije na 12 mjesečnih zaduženja vrši se počev od 01.07.2025. godine do 30.06.2026. godine.

Fakturisanje isporučene toplotne energije na 6 mjeseci vrši se obračunom 7 mjesečnih zaduženja počev od 15.10.2025. godine do 15.04.2026. godine.

3. Cijena grijanja isporučene toplotne energije u sezoni grijanja 2025/2026. godina za grijanje poslovnog prostora u kojima nije ugrađen kalorimetar iznosi 4,80 KM/m² mjesečno bez poreza na dodatu vrijednost, odnosno 0,16001 KM/m² dnevno bez poreza na dodatu vrijednost i fakturiše se za vrijeme isporuke toplotne energije (6 mjeseci) za grad Zenica i MZ „Nemila“.
4. Cijena grijanja isporučene toplotne energije u sezoni grijanja 2025/2026. godina za grijanje stambenog prostora u kojima je ugrađen kalorimetar iznosi 113,23 KM/MWh mjesečno bez poreza na dodatu vrijednost i fakturiše se za vrijeme isporuke toplotne energije za grad Zenica i MZ „Nemila“.
5. Cijena grijanja isporučene toplotne energije u sezoni grijanja 2025/2026. godina za grijanje poslovnog prostora u kojima je ugrađen kalorimetar iznosi 138,38 KM/MWh mjesečno bez poreza na dodatu vrijednost i fakturiše se za vrijeme isporuke toplotne energije za grad Zenica i MZ „Nemila“.

R.br.	Opis	Cijene sezone 2025/2026	
1	2	3	3-a
1.	Cijena 1 m ² stambenog prostora bez PDV-a za obračun na 12 mjeseci	1,44 KM/m ² mjesečno	0,04734 KM/m ² dnevno
2.	Cijena 1 m ² stambenog prostora bez PDV-a za obračun u vrijeme isporuke toplotne energije (6 mjeseci)	2,88 KM/m ² mjesečno	0,09443 KM/m ² dnevno
3.	Cijena 1 m ² poslovnog prostora bez PDV-a (Grad Zenica i Nemila)	4,80 KM/m ² mjesečno	0,16001 KM/m ² dnevno
4.	Cijena 1 MWh za stambeni prostor bez PDV-a (Grad Zenica i Nemila)	113,23 KM/MWh	
5.	Cijena 1 MWh za poslovni prostor bez PDV-a (Grad Zenica i Nemila)	138,38 KM/MWh	

Obrazloženje predloženog povećanja cijene grijanja u sezoni grijanja 2025/2026. godina, je slijedeće:

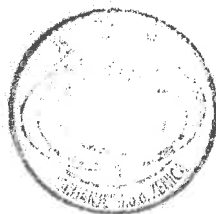
Osnovni razlog za predloženo povećanje cijena je negativan poslovni rezultat u 2024. godini nastao usljed povećanja cijene električne energije od strane isporučioaca JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo od 09/2024. godine za 20 % i dodatno ponovno povećanje od 20% počev od 01/2025. godine, zatim povećanje cijena radne snage, materijala i troškova održavanja dotrajale distributivne mreže.

Da bi se sezona grijanja odvijala u kontinuitetu preduzeće mora da obezbjedi pokriće svih tekućih i ranije preuzetih obaveza, što podrazumijeva da se ostvare prihodi i prilivi koji obezbjeđuju ispunjenje tih obaveza.

U tom smjeru se planira cijena toplotne energije koja obezbjeđuje prihode kojima se omogućuje pokriće svih tekućih obaveza uz prilive po osnovu potraživanja iz ranijih sezona koji treba da pokrivaju prenesene obaveze i time se omogući održavanje tekuće likvidnosti, a uvažavajući ekonomsko socijalno stanje društva.

S poštovanjem!

v.d. Direktor



Edin Rizvić dipl.ecc.

Dostavljeno:

3x Nadzorni odbor

1x Uprava preduzeća

1x Arhiva Nadzornog odbora

1x a/a

JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" d.o.o. ZENICA
- NADZORNI ODBOR -

Broj: 6700 /25

Zenica, 24.06.2025. godine

Na osnovu člana 21. Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem ("Službene novine općine i grada Zenica" br.7/02, 6/13, 9/17, 4/18, i 9/22), člana 31. i 34. Statuta Javnog preduzeća za proizvodnju i distribuciju toplote "Grijanje" d.o.o. Zenica, Nadzorni odbor Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica na 5. redovnoj sjednici, održanoj dana 24.06.2025. godine, donio je:

O D L U K U
O CIJENI ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE
ZA GRIJANJE STAMBENOG I POSLOVNOG PROSTORA GRADA
ZENICE U SEZONI GRIJANJA 2025/2026. GODINA

DIO I. - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.
(Predmet)

Ovom Odlukom utvrđuje se cijena isporučene toplotne energije (u daljem tekstu: cijena grijanja) za grijanje stambenog i poslovnog prostora grada Zenice proizvedene na postrojenjima „TOPLANA ZENICA“ d.o.o. ZENICA i TOPLANI NEMILA, način naplate, promjena cijene, obveznik plaćanja i mjesto plaćanja, održavanje i verifikacija/baždarenje instrumenata za mjerenje isporučene toplotne energije (kalorimetara), kao i postupci zaštite sistema daljinskog grijanja u sezoni grijanja 2025/2026. godina.

DIO II. - CIJENA GRIJANJA

POGLAVLJE 1. – CIJENA GRIJANJA ZA STAMBENI PROSTOR

Član 2.
(Cijena grijanja stambenog prostora bez ugrađenog instrumenta za mjerenje isporučene toplotne energije-kalorimetra)

(1) Cijena grijanja stambenih prostora u kojima nije ugrađen instrument za mjerenje isporučene toplotne energije (u daljem tekstu: kalorimetar) iznosi **2,88 KM/m²** mjesečno (mjesec=30 dana), odnosno **0,09443 KM/m²** dnevno, bez poreza na dodatu vrijednost i plaća se za vrijeme isporuke toplotne energije u sezoni 2025/2026.godina.

(2) Ukoliko potrošač plaća isporučenu toplotnu energiju na dvanaest mjeseci, cijena grijanja stambenog prostora gdje nije ugrađen kalorimetar iznosi **1,44 KM/m²** mjesečno, odnosno **0,04734 KM/m²** dnevno, bez poreza na dodatu vrijednost i primjenjuje se u sezoni 2025/2026. godina.

(3) Umnožak površine stana (m²) i jedinične cijene (**2,88 KM/ m²** ili **1,44 KM/ m²**), odnosno umnožak površine stana (m²) i jedinične-dnevne cijene (**0,09443 KM/ m²** ili **0,4734 KM/ m²**) i broja dana u mjesecu, uvećan za porez na dodatu vrijednost predstavlja mjesečnu cijenu, odnosno mjesečno zaduženje koje plaća potrošač.

Član 3.
(Cijena grijanja stambenog prostora sa ugrađenim instrumentom za mjerenje isporučene toplotne energije-kalorimetrom)

(1) Cijena grijanja stambenog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom iznosi **113,23 KM/MWh** bez poreza na dodatu vrijednost za grad Zenica i za MZ „Nemila“.

(2) Ukupnu mjesečnu cijenu grijanja stambenog prostora za grad Zenica i MZ „Nemila“ u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom čini zbir cijene isporučene toplotne energije mjerene

kalorimetrom i paušala koji iznosi 10% umnoška jedinične cijene grijanja ($2,88 \text{ KM/m}^2$) iz člana 2. stav (1) ove odluke i površine stambenog prostora, uvećanu za porez na dodatu vrijednost i plaća se za vrijeme isporuke toplotne energije.

POGLAVLJE 2. – CIJENA GRIJANJA ZA POSLOVNI PROSTOR

Član 4.

(Cijena grijanja poslovnog prostora bez ugrađenog instrumenta za mjerenje isporučene toplotne energije-kalorimetra)

(1) Cijena grijanja poslovnog prostora u kojima nije ugrađen kalorimetar za sezonu 2025/2026. godina iznosi $4,80 \text{ KM/m}^2$ mjesečno, odnosno $0,16001 \text{ KM/m}^2$ dnevno bez poreza na dodatu vrijednost.

(2) Umnožak površine poslovnog prostora (m^2) i jedinične-dnevne cijene ($0,16001 \text{ KM/m}^2$) i broja dana u mjesecu, uvećan za porez na dodatu vrijednost predstavlja mjesečnu cijenu, odnosno mjesečno zaduženje koje plaća potrošač.

Član 5.

(Cijena grijanja poslovnog prostora sa ugrađenim instrumentom za mjerenje isporučene toplotne energije-kalorimetrom)

(1) Cijena grijanja poslovnog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom iznosi $138,38 \text{ KM/MWh}$ bez poreza na dodatu vrijednost za grad Zenica i za MZ „Nemila“.

(2) Ukupnu mjesečnu cijenu grijanja poslovnog prostora za grad Zenica i MZ „Nemila“ u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom čini zbir cijene isporučene toplotne energije mjerene kalorimetrom i paušala koji iznosi 10% umnoška jedinične cijene grijanja poslovnog prostora ($4,80 \text{ KM/m}^2$) i površine poslovnog prostora, uvećanu za porez na dodatu vrijednost i plaća se za vrijeme isporuke toplotne energije.

DIO III. – PROMJENA CIJENE GRIJANJA

Član 6.

(Promjena cijene grijanja)

(1) Javno preduzeće “Grijanje” d.o.o. Zenica može u toku sezone grijanja povećati, odnosno smanjiti cijenu grijanja utvrđene u članu 2., 3., 4. i 5. ove Odluke, ukoliko od dana određivanja cijene dođe do povećanja, odnosno smanjenja cijene proizvodnje toplotne ili električne energije, srazmjerno njihovom učešću u strukturi troškova proizvedene i isporučene toplotne energije.

(2) Za vjerske i pripadajuće objekte koji se koriste za potrebe vjerskih službi, te za objekat J.U. “Dom - porodica” Zenica odobrava se opust od 30 % na cijenu iz člana 4. i 5. ove Odluke.

DIO IV. – PLAĆANJE CIJENE GRIJANJA

Član 7.

(Obveznik plaćanja cijene grijanja)

(1) Obveznik plaćanja cijene grijanja je vlasnik stambenog, odnosno poslovnog prostora.

(2) Izuzetno, obveznik plaćanja cijene grijanja može biti i korisnik stambenog, odnosno poslovnog prostora ukoliko isti sa Javnim preduzećem “Grijanje” d.o.o. Zenica i vlasnikom nekretnine zaključi ugovor o isporuci toplotne energije.

(3) U slučaju da sezona grijanja počne ranije od planiranog datuma tj. 15.10.2025.godine ili završi kasnije tj. poslije 15.04.2026. godine, uvećani broj dana zagrijavanja plaćaju obveznici iz stava 1. i 2. ovog člana prema cijeni utvrđenoj u članovima od 2. do 5. ove Odluke.

- (4) Potrošačima koji imaju ugrađene kalorimetre, a koji su ispravni i baždareni, utrošena toplotna energija obračunavati će se na bazi očitavanja na kalorimetrima.

Član 8. **(Mjesto plaćanja)**

Plaćanje računa grijanja potrošači mogu izvršiti na naplatnim mjestima u Gradu Zenica i to: u ul. Branilaca Bosne br. 2, u sjedištu Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica na adresi Bilmišće broj 107, Zajednička naplatna mjesta: ul. Bulevar Kulina bana bb (Stadion), ul. Muhameda Seida Serdarevića br. 1 (Stara pijaca), ul. Prve zeničke brigade br. 3, kao i u poslovnim bankama na transakcijske račune Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, koji su navedeni na računima.

DIO V. - ODRŽAVANJE I VERIFIKACIJA/BAŽDARENJE KALORIMETARA

Član 9. **(Održavanje i verifikacija/baždarenje kalorimetara)**

- (1) Mjerni instrumenti (kalorimetri) moraju biti ispravni i baždareni.
Baždarenje kalorimetara vrši se u propisanim intervalima od strane ovlaštenih organa /organizacija.
- (2) Održavanje i verifikaciju/baždarenje kalorimetra vrši potrošač.
- (3) Ukoliko se održavanje i verifikacija povjere Javnom preduzeću „Grijanje“ d.o.o. Zenica, troškovi se naplaćuju prema utvrđenom cjenovniku usluga Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica.
- (4) Ukoliko potrošač ne održava mjerne instrumente (krađa, kvar i sl.) i ne izvrši baždarenje od strane ovlaštenog organa/organizacije u zakonskom roku, Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica će obračun i naplatu toplotne energije vršiti na osnovu površine stambenog /poslovnog prostora koji se zagrijava, sve dok se mjerni instrument ne dovede u ispravno stanje i baždari.

DIO VI. - ZAŠTITA PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 10. **(Isključenje zbog nenamjenskog korištenja)**

Postupci i radnje potrošača koji ugrožavaju tehničko-tehnološke uslove proizvodnje i distribucije toplotne energije sankcionisati će se isključenjem objekata sa mreže daljinskog grijanja, a naročito u slučaju bespravnog priključenja na sistem daljinskog grijanja ili na izvore napajanja električnom energijom toplotnih podstanica kao i priključenje bojlera na toplovodnu mrežu, te pokretanjem prekršajnog ili krivičnog postupka i postupka za naknadu štete.

Član 11. **(Isključenje zbog neplaćanja)**

Potrošačima koji svoje tekuće mjesečne obaveze po osnovu grijanja ne budu izmirivali tri mjeseca uzastopno, preduzeće može izvršiti isključenje grijanja, u skladu sa Zakonom o komunalnoj djelatnosti Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ br. 17/08 i 9/11).

Član 12. **(Uskraćivanje grijanja poslovnom prostoru)**

Potrošačima sa poslovnim prostorom - vlasnicima, uskratiti će se isporuka toplotne energije, ukoliko ne zaključe Ugovor o isporuci toplotne energije za sezonu grijanja 2025/2026. godina.

DIO VII. - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13. (Primjena Odluke)

Ova odluka se primjenjuje počev od 01.07.2025. do 30.06.2026. godine.

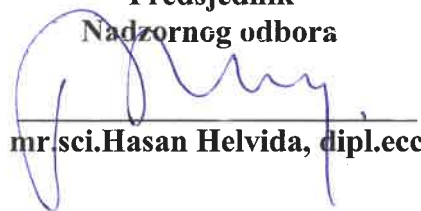
Član 14. (Zaduženje za realizaciju)

Za realizaciju ove odluke zadužuju se stručne službe Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica.

Član 15. (Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivati će se u sezoni grijanja 2025/2026. godina, uz saglasnost Vijeća grada Zenice.



**Predsjednik
Nadzornog odbora**

mr. sci. Hasan Helvida, dipl. ecc.

Dostavljeno:

- 1x Skupština-Gradonačelnik grada Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x Služba za ekologiju, komunalne i inspekcijske poslove
- 1x Članovi Nadzornog odbora JP "Grijanje" d.o.o. Zenica
- 1x Uprava preduzeća
- 1x Odbor za reviziju
- 3x Stručne službe Preduzeća
- 1x Arhiva Nadzornog odbora